

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-12 11:00:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3449129**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2024-04-15**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Hidrotechniniai statiniai - Pietinio bangolaužio povandeninė atraminė sienutė**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6333-1982**  
Inžinerinio statinio grupė: **Hidrotechniniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Hidrotechninių**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statybos pradžios metai: **2021**  
Statybos pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **478.83 m**  
Plotas: **8144.19 kv. m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Hidrotechninio statinio rūšis: **Kita**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **7339000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **7339000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2024-04-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **7339000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**  
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6333-1982, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-240529-00257**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6333-1982, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-240529-00257**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6333-1982, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**  
**2024-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-17**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra